

УТВЕРЖДЕНО:

И.о. заведующего МБДОУ –

детский сад №396 «Семицветик»

О.А. Неверова

Приказ от «28» апреля №46



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Наименование объекта	МБДОУ- детский сад № 396 «Семицветик»	
1.2	Юридический адрес	проспект Космонавтов 40а	
1.3	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Продолжительность отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	244	
	2022-2023 г.г.	245	
	2023-2024 г.г.	243	
2.2	Средняя температура наружного воздуха		
	2021-2022 г.г.	-8	
	2022-2023 г.г.	-7	
	2023-2024 г.г.	-6	
2.3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения (количество)		
	2021-2022 г.г.	Не допущено	
	2022-2023 г.г.	Не допущено	
	2023-2024 г.г.	Не допущено	
2.4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения		
	2021-2022 г.г.	Не допущено	
	2022-2023 г.г.	Не допущено	
	2023-2024 г.г.	Не допущено	
2.5	Случаи снижения температурного режима		
	2021-2022 г.г.	Не допущено	
	2022-2023 г.г.	Не допущено	
	2023-2024 г.г.	Не допущено	
Вывод	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
3. Мероприятия организационного характера			
3.1	Проведение осмотра запорной арматуры на предмет работоспособности. Наличие герметичности сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции и пломб установленных теплоснабжающими	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организациями (с участием обслуживающей организацией) с последующим составлением акта		
3.2	Актуализация паспорта теплового пункта	Срок выполнения: 01.04.2025	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Срок выполнения: С 01.08.2025г. по 30.08.2025 г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов	24.12.2024 г.	
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП) или производственные инструкции	09.01.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	При необходимости	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05.07.2025г. по 11.07.2025г.	
3.9	Подготовка договора на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	24.12.2024	
3.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	07.04.2025	
3.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	09.01.2025	
3.12	Проверка наличия паспортов на контрольно-измерительные приборы (КИП) и их поверочный интервал	07.04.2025	
4. Мероприятия технического характера			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	По мере выявления или после получения предписаний ЕТО	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения на плотность и прочность	07.04.2025	
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	07.04.2025	
4.4	Проведение осмотра объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок	07.04.2025	
4.5	Замена, ремонт системы отопления	Не требуется	
4.6	Замена запорной арматуры	При выявлении неисправностей	
4.7	Замена теплоизоляции труб	При необходимости	
4.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	
5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
5.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов на контурного уплотнителя	Не требуется	
	ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ	Не требуется	
5.3	Ремонт кровли	Не требуется	
5.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
5.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
5.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
5.7	Ремонт отмостки	Не требуется	

Перечень объектов (потребителей тепловой энергии), подлежащих обеспечению готовности к отопительному сезону: (для тех, у кого больше одного здания)

Руководитель



О.А. Неверова (ФИО печать)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 1994632689738990468021202016823354032117793276
Владелец: Неверова Олеся Андреевна
Действителен с 24.02.2025 по 24.02.2026